

Số: 03 /TB-HĐBT

Hoàng Mai, ngày 29 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai)

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) thông báo:

1. Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai).

(Có phương án chi tiết kèm theo)

2. Thời gian niêm yết 10 ngày: Bắt đầu từ ngày 30/01/2026 đến hết ngày 09/02/2026.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Hoàng Mai, địa chỉ khối 14, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Nhà văn hóa khối 3, khối 5, khối 10, khối 14, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Cổng thông tin điện tử phường Hoàng Mai tại địa chỉ:

<https://hoangmai.nghean.gov.vn/>



4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và có ý kiến đóng góp xin liên hệ đến UBND phường Hoàng Mai (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) để được hướng dẫn, xem xét giải quyết; thời gian từ thứ 2 đến thứ 6 trong tuần (trong giờ hành chính).

Trong thời gian niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan, tổng hợp ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để gửi đến cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết. Hết thời gian niêm yết nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp các cơ quan có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

5. Phòng Văn hoá – Xã hội phường Hoàng Mai có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) đề nghị khối trưởng khối 3, khối 5, khối 10, khối 14 và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án niêm yết công khai được biết, phối hợp thực hiện./. *Thư*

Nơi nhận:

- UBND phường (b/c);
- CT, PCT UBND phường (b/c);
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Phòng Văn hoá – Xã hội phường;
- Khối trưởng khối 3, 5, 10, 14;
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

[Signature]
Vũ Xuân Lượng

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020

Hôm nay, ngày tháng năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Lê Đăng Dũng và bà Bạch Thị Kiệm** Nhân khẩu:

Địa chỉ: khối 14, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

2

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Lê Đăng Hiệp | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 03/TB - HĐTĐGD ngày 17/01/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020, đoạn qua phường Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 82/2025/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất; hạn mức giao đất ở, giao đất nông nghiệp; điều kiện tách thửa, hợp thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 29/BC-STC ngày 05/01/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 12 năm 2025, quý IV năm 2025 và năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất sản xuất nông nghiệp (LUC), BĐDC số 84	319	114,2	73.000	8.337.000
	Cộng:		114,2		8.337.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				701.000
1	Lúa	kg/m2	73,7846	9.500	701.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		8.337.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		701.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		9.038.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ: 19.373.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

114,2 m² x 73.000 x 2 = 16.673.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi: 8,4 %):

2 khẩu x 3 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 2.700.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 28.411.000

Bằng chữ: Hai mươi tám triệu, bốn trăm mười một ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....
.....
.....

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

.....
.....
.....

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐOẠN NGHI SƠN - DIỄN CHÂU THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG MỘT SỐ ĐOẠN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC TRÊN TUYẾN BẮC NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2017-2020 (ĐƯỜNG QUAY ĐẦU XE QUÁ TẢI CỦA HẠNG MỤC HỆ THỐNG GIÁM SÁT ĐIỀU HÀNH GIAO THÔNG TẠI NÚT GIAO QUỲNH VINH, PHƯỜNG HOÀNG MAI)

.....

Phan Thị Ngọc Thùy

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

.....

Phạm Thị Huệ

Cán bộ HD GPMB

.....

Lê Đăng Hiệp

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Nguyễn Hoàng Sơn

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Lê Sỹ Bình và bà Trần Thị Đức**

Nhân khẩu:

6

Địa chỉ: khối 14, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Lê Đăng Hiệp | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 03/TB - HĐTĐGD ngày 17/01/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020, đoạn qua phường Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 29/BC-STC ngày 05/01/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 12 năm 2025, quý IV năm 2025 và năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế xã hội năm 2026;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất sản xuất nông nghiệp (LUC), BĐĐC số 84	1733	20,4	73.000	1.489.000
	Cộng:		20,4		1.489.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				125.000
1	Lúa	kg/m2	13,1804	9.500	125.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		1.489.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		125.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		1.614.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

11.078.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

20,4 m² x 73.000 x 2 = 2.978.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi:

7,9 %):

6 khẩu x 3 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 8.100.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

12.692.000

Bằng chữ: Mười hai triệu, sáu trăm chín mươi hai ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

Tôi Đồng ý

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

Bm
Lê Sỹ Bình

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐOẠN NGHI SƠN - DIỄN CHÂU THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG MỘT SỐ ĐOẠN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC TRÊN TUYẾN BẮC NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2017-2020 (ĐƯỜNG QUAY ĐẦU XE QUÁ TẢI CỦA HẠNG MỤC HỆ THỐNG GIÁM SÁT ĐIỀU HÀNH GIAO THÔNG TẠI NÚT GIAO QUỲNH VINH, PHƯỜNG HOÀNG MAI)

Ph

Phan Thị Ngọc Thùy

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Phạm Thị Huệ

Cán bộ HĐ GPMB

L

Lê Đăng Hiệp

Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT

Nguyễn Hoàng Sơn

Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT

Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020

Hôm nay, ngày 28 tháng 01 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Lê Thạc Kim và bà Trần Thị Hiền** Nhân khẩu:

4

Địa chỉ: khối 14 phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Lê Đăng Hiệp | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 03/TB - HĐTĐGD ngày 17/01/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020, đoạn qua phường Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 82/2025/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất; hạn mức giao đất ở, giao đất nông nghiệp; điều kiện tách thửa, hợp thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 29/BC-STC ngày 05/01/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 12 năm 2025, quý IV năm 2025 và năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác;

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất sản xuất nông nghiệp (LUC), BĐĐC số 83	149	180,7	73.000	13.191.000
	Cộng:		180,7		13.191.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				1.109.000
1	Lúa	kg/m2	116,7503	9.500	1.109.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		13.191.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		1.109.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		14.300.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ: 33.582.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

180,7 m² x 73.000 x 2 = 26.382.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi: 14,00 %):

4 khẩu x 4 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 7.200.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 47.882.000

Bằng chữ: Bốn mươi bảy triệu, tám trăm tám mươi hai ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....
Tài trợ

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

Liên
Trần Thị Liên

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐOẠN NGHI SƠN - DIỄN CHÂU THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG MỘT SỐ ĐOẠN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC TRÊN TUYẾN BẮC NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2017-2020 (ĐƯỜNG QUAY ĐẦU XE QUÁ TẢI CỦA HẠNG MỤC HỆ THỐNG GIÁM SÁT ĐIỀU HÀNH GIAO THÔNG TẠI NÚT GIAO QUỲNH VINH, PHƯỜNG HOÀNG MAI)

Ph

Phan Thị Ngọc Thùy

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Thư

Phạm Thị Huệ

Cán bộ HD GPMB

Le

Lê Đăng Hiệp

Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT

Nguyễn Hoàng Sơn

Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT

Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020

Hôm nay, ngày 28 tháng 01 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Lê Thạc Quyết và bà Nguyễn Thị Hỏa**

Nhân khẩu:

4

Địa chỉ: khối 14, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Lê Đăng Hiệp | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 03/TB - HĐTĐGD ngày 17/01/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020, đoạn qua phường Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 29/BC-STC ngày 05/01/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 12 năm 2025, quý IV năm 2025 và năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất sản xuất nông nghiệp (BHK), BĐĐC số 83	92	508,4	73.000	37.113.000
	Cộng:		508,4		37.113.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				3.121.000
1	Lúa	kg/m2	328,4772	9.500	3.121.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		37.113.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		3.121.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		40.234.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

85.026.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

508,4 m² x 73.000 x 2 = 74.226.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi: 58,20 %):

4 khẩu x 6 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 10.800.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 125.260.000

Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm sáu mươi ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘI GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....
.....
ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

Nguyễn Thị Hòa

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐOẠN NGHI SƠN - DIỄN CHÂU THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG MỘT SỐ ĐOẠN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC TRÊN TUYẾN BẮC NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2017-2020 (ĐƯỜNG QUAY ĐẦU XE QUÁ TẢI CỦA HẠNG MỤC HỆ THỐNG GIÁM SÁT ĐIỀU HÀNH GIAO THÔNG TẠI NÚT GIAO QUỲNH VINH, PHƯỜNG HOÀNG MAI)

Phan Thị Ngọc Thùy

Phan Thị Ngọc Thùy
Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Phạm Thị Huệ

Phạm Thị Huệ
Cán bộ HĐ GPMB

Lê Đăng Hiệp

Lê Đăng Hiệp
Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Nguyễn Hoàng Sơn
Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020

Hôm nay, ngày 28 tháng 01 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Lê Thạc Thuật và bà Lê Thị Phụng** Nhân khẩu: 2

Địa chỉ: khối 14, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Lê Đăng Hiệp | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 03/TB - HĐTĐGD ngày 17/01/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020, đoạn qua phường Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 29/BC-STC ngày 05/01/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 12 năm 2025, quý IV năm 2025 và năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất sản xuất nông nghiệp (BHK), BĐĐC số 83	153	156,1	73.000	11.395.000
	Cộng:		156,1		11.395.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				958.000
1	Lúa	kg/m2	100,8562	9.500	958.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		11.395.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		958.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		12.353.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ: 26.391.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

156,1 m² x 73.000 x 2 = 22.791.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi: 15,70 %):

2 khẩu x 4 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 3.600.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 38.744.000

Bằng chữ: Ba mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi bốn ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘI GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....
.....
ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

61 Thạc Thuật

**CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ
ÁN DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐOẠN NGHI SƠN - DIỄN CHÂU THUỘC
DỰ ÁN XÂY DỰNG MỘT SỐ ĐOẠN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC TRÊN TUYẾN BẮC NAM PHÍA
ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2017-2020 (ĐƯỜNG QUAY ĐẦU XE QUÁ TẢI CỦA HẠNG MỤC HỆ
THỐNG GIÁM SÁT ĐIỀU HÀNH GIAO THÔNG TẠI NÚT GIAO QUỲNH VINH, PHƯỜNG
HOÀNG MAI)**

Phan Thị Ngọc Thùy

Phan Thị Ngọc Thùy
Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Phạm Thị Huệ

Phạm Thị Huệ
Cán bộ HĐ GPMB

Lê Đăng Hiệp

Lê Đăng Hiệp
Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT

Nguyễn Hoàng Sơn
Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020

Hôm nay, ngày tháng năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ bà Lê Thị Tuyết**

Nhân khẩu:

5

Địa chỉ: khối 14, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Lê Đăng Hiệp | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 03/TB - HĐTĐGD ngày 17/01/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020, đoạn qua phường Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 29/BC-STC ngày 05/01/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 12 năm 2025, quý IV năm 2025 và năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất sản xuất nông nghiệp (LUC), BĐĐC số 84	148	272,4	73.000	19.885.000
	Cộng:		272,4		19.885.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				1.672.000
1	Lúa	kg/m2	175,9976	9.500	1.672.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		19.885.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		1.672.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		21.557.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

53.270.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

272,4 m² x 73.000 x 2 = 39.770.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi:

41,7 %):

5 khẩu x 6 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 13.500.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

74.827.000

Bằng chữ: Bảy mươi bốn triệu, tám trăm hai mươi bảy ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

Đồng ý

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

*Truyệt
Lê Thị Truyệt*

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐOẠN NGHI SƠN - DIỄN CHÂU THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG MỘT SỐ ĐOẠN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC TRÊN TUYẾN BẮC NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2017-2020 (ĐƯỜNG QUAY ĐẦU XE QUÁ TẢI CỦA HẠNG MỤC HỆ THỐNG GIÁM SÁT ĐIỀU HÀNH GIAO THÔNG TẠI NÚT GIAO QUỲNH VINH, PHƯỜNG HOÀNG MAI)

Ph

Phan Thị Ngọc Thùy

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Phu

Phạm Thị Huệ

Cán bộ HD GPMB

L

Lê Đăng Hiệp

Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT

Nguyễn Hoàng Sơn

Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT

Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020

Hôm nay, ngày 28 tháng 01 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Nguyễn Bá Thiệm và bà Lê Thị Ninh** Nhân khẩu:

6

Địa chỉ: khối 14, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Lê Đăng Hiệp | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 03/TB - HĐTĐGD ngày 17/01/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020, đoạn qua phường Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 29/BC-STC ngày 05/01/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 12 năm 2025, quý IV năm 2025 và năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất sản xuất nông nghiệp (LUC), BĐĐC số 83	95	141,3	73.000	10.315.000
	Cộng:		141,3		10.315.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				867.000
1	Lúa	kg/m2	91,2939	9.500	867.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		10.315.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		867.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		11.182.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ: 28.730.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

141,3 m² x 73.000 x 2 = 20.630.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi: 7,4 %):

6 khẩu x 3 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 8.100.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 39.912.000

Bằng chữ: Ba mươi chín triệu, chín trăm mười hai ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

Tôi đồng ý

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

*cơ binh
Lê Tài cơ binh*

**CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ
ÁN DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐOẠN NGHI SƠN - DIỄN CHÂU THUỘC
DỰ ÁN XÂY DỰNG MỘT SỐ ĐOẠN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC TRÊN TUYẾN BẮC NAM PHÍA
ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2017-2020 (ĐƯỜNG QUAY ĐẦU XE QUÁ TẢI CỦA HẠNG MỤC HỆ
THỐNG GIÁM SÁT ĐIỀU HÀNH GIAO THÔNG TẠI NÚT GIAO QUỲNH VINH, PHƯỜNG
HOÀNG MAI)**

Ph

Phan Thị Ngọc Thùy

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Phu

Phạm Thị Huệ

Cán bộ HD GPMB

L

Lê Đăng Hiệp

Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT

Nguyễn Hoàng Sơn

Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT

Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020

Hôm nay, ngày 28 tháng 01 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Nguyễn Bá Toán và bà Phạm Thị Thủy** Nhân khẩu:

Địa chỉ: khối 14, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Lê Đăng Hiệp | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 03/TB - HĐTĐGD ngày 17/01/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020, đoạn qua phường Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 29/BC-STC ngày 05/01/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 12 năm 2025, quý IV năm 2025 và năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất sản xuất nông nghiệp (LUC), BĐĐC số 83	152	85,1	73.000	6.212.000
	Cộng:		85,1		6.212.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				522.000
1	Lúa	kg/m2	54,9831	9.500	522.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		6.212.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		522.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		6.734.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ: 32.675.000

- A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

85,1 m² x 73.000 x 2 = 12.425.000
- B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi: 23,60 %):

9 khẩu x 5 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 20.250.000
- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 39.409.000

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

Bồi dưỡng ý

con dâu : ^{Lương} Đậu Thị Lương

th

Three



Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020

Hôm nay, ngày 28 tháng 01 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Nguyễn Đình Hùng và Trần Thị Loan** Nhân khẩu:

Địa chỉ: khối 5, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Lê Đăng Hiệp | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 03/TB - HĐTĐGD ngày 17/01/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020, đoạn qua phường Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 29/BC-STC ngày 05/01/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 12 năm 2025, quý IV năm 2025 và năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác;

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất sản xuất nông nghiệp (LUC), BĐĐC số 83, trích đo 70/2025	91	102,2	73.000	7.461.000
	Cộng:		102,2		7.461.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				627.000
1	Lúa	kg/m2	66,0314	9.500	627.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		7.461.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		627.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		8.088.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

32.921.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

102,2 m² x 73.000 x 2 = 14.921.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi: 26,40 %):

8 khẩu x 5 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 18.000.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 41.009.000

Bằng chữ: Bốn mươi một triệu, chín ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

Coi đồng ý

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

Trần Chí Loan

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐOẠN NGHI SƠN - DIỄN CHÂU THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG MỘT SỐ ĐOẠN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC TRÊN TUYẾN BẮC NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2017-2020 (ĐƯỜNG QUAY ĐẦU XE QUÁ TẢI CỦA HẠNG MỤC HỆ THỐNG GIÁM SÁT ĐIỀU HÀNH GIAO THÔNG TẠI NÚT GIAO QUỲNH VINH, PHƯỜNG HOÀNG MAI)

Phan Thị Ngọc Thùy

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Phạm Thị Huệ

Cán bộ HD GPMB

Lê Đăng Hiệp

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Nguyễn Hoàng Sơn

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020

Hôm nay, ngày 28 tháng 01 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Nguyễn Đình Khải và bà Lê Thị Dung** Nhân khẩu:

2

Địa chỉ: khối 14, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Lê Đăng Hiệp | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 03/TB - HĐTĐGD ngày 17/01/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020, đoạn qua phường Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 82/2025/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất; hạn mức giao đất ở, giao đất nông nghiệp; điều kiện tách thửa, hợp thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 29/BC-STC ngày 05/01/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 12 năm 2025, quý IV năm 2025 và năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất sản xuất nông nghiệp (LUC), BĐĐC số 83	96	112,0	73.000	8.176.000
	Cộng:		112,0		8.176.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				687.000
1	Lúa	kg/m2	72,3632	9.500	687.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		8.176.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		687.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		8.863.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

19.052.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

112,0 m² x 73.000 x 2 = 16.352.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi:

6,30 %):

2 khẩu x 3 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 2.700.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 27.915.000

Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu, chín trăm mười lăm ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

Tôi đồng ý

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

Khair
ng: đ.đ. Khair

**CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ
ÁN DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐOẠN NGHI SƠN - DIỄN CHÂU THUỘC
DỰ ÁN XÂY DỰNG MỘT SỐ ĐOẠN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC TRÊN TUYẾN BẮC NAM PHÍA
ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2017-2020 (ĐƯỜNG QUAY ĐẦU XE QUÁ TẢI CỦA HẠNG MỤC HỆ
THỐNG GIÁM SÁT ĐIỀU HÀNH GIAO THÔNG TẠI NÚT GIAO QUỲNH VINH, PHƯỜNG
HOÀNG MAI)**



Phan Thị Ngọc Thùy

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT



Phạm Thị Huệ

Cán bộ HĐ GPMB



Lê Đăng Hiệp

Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT

Nguyễn Hoàng Sơn

Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020

Hôm nay, ngày tháng năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Nguyễn Ngọc Thắng và bà Nguyễn Thị Dung** Nhân khẩu:

Địa chỉ: khối 10, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Lê Đăng Hiệp | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 03/TB - HĐTĐGD ngày 17/01/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020, đoạn qua phường Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 29/BC-STC ngày 05/01/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 12 năm 2025, quý IV năm 2025 và năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất sản xuất nông nghiệp (LUC), BĐĐC số 84	73	90,4	73.000	6.599.000
	Cộng:		90,4		6.599.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				555.000
1	Lúa	kg/m2	58,4074	9.500	555.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		6.599.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		555.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		7.154.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ: 21.298.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

90,4 m² x 73.000 x 2 = 13.198.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi: 37,8 %):

3 khẩu x 6 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 8.100.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 28.452.000

Bằng chữ: Hai mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi hai ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....
.....

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG
Nguyễn Ngọc Thanh

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐOẠN NGHI SƠN - DIỄN CHÂU THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG MỘT SỐ ĐOẠN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC TRÊN TUYẾN BẮC NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2017-2020 (ĐƯỜNG QUAY ĐẦU XE QUÁ TẢI CỦA HẠNG MỤC HỆ THỐNG GIÁM SÁT ĐIỀU HÀNH GIAO THÔNG TẠI NÚT GIAO QUỲNH VINH, PHƯỜNG HOÀNG MAI)

Phan Thị Ngọc Thùy
Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Phạm Thị Huệ
Cán bộ HĐ GPMB

Lê Đăng Hiệp
Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT

Nguyễn Hoàng Sơn
Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020

Hôm nay, ngày tháng năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Nguyễn Sỹ Định và bà Vũ Thị Nhân** Nhân khẩu:

Địa chỉ: khối 14, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Lê Đăng Hiệp | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 03/TB - HĐTĐGD ngày 17/01/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020, đoạn qua phường Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 82/2025/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất; hạn mức giao đất ở, giao đất nông nghiệp; điều kiện tách thửa, hợp thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 29/BC-STC ngày 05/01/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 12 năm 2025, quý IV năm 2025 và năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất sản xuất nông nghiệp (LUC), BĐĐC số 83	154	165,1	73.000	12.052.000
	Cộng:		165,1		12.052.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				1.013.000
1	Lúa	kg/m2	106,6711	9.500	1.013.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		12.052.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		1.013.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		13.065.000

IV. PHÂN HỖ TRỢ:

30.855.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

165,1 m² x 73.000 x 2 = 24.105.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi:

21,9 %):

3 khẩu x 5 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 6.750.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 43.920.000

Bằng chữ: Bốn mươi ba triệu, chín trăm hai mươi ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....
.....

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

Nguyễn Sỹ Định

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐOẠN NGHI SƠN - DIỄN CHÂU THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG MỘT SỐ ĐOẠN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC TRÊN TUYẾN BẮC NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2017-2020 (ĐƯỜNG QUAY ĐẦU XE QUÁ TẢI CỦA HẠNG MỤC HỆ THỐNG GIÁM SÁT ĐIỀU HÀNH GIAO THÔNG TẠI NÚT GIAO QUỲNH VINH, PHƯỜNG HOÀNG MAI)

Phan Thị Ngọc Thùy

Phan Thị Ngọc Thùy

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Phạm Thị Huệ

Phạm Thị Huệ

Cán bộ HD GPMB

Lê Đăng Hiệp

Lê Đăng Hiệp

Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT

Nguyễn Hoàng Sơn

Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020

Hôm nay, ngày tháng năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng:

Bà Nguyễn Thị Đức

Nhân khẩu:

Địa chỉ: khối 14, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

1

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Lê Đăng Hiệp | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 03/TB - HĐTĐGD ngày 17/01/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020, đoạn qua phường Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 29/BC-STC ngày 05/01/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 12 năm 2025, quý IV năm 2025 và năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất sản xuất nông nghiệp (LUC), BĐĐC số 84	144	10,1	73.000	737.000
	Cộng:		10,1		737.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				62.000
1	Lúa	kg/m2	6,5256	9.500	62.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		737.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		62.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		799.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ: 4.175.000

A. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

10,1 m² x 73.000 x 2 = 1.475.000

B. Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi: 34,1 %):

1 khẩu x 6 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 2.700.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 4.974.000

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN;

ngũyễn thi Phương

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020

Hôm nay, ngày 28 tháng 01 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Trần Văn Tuấn và bà Lưu Thị Mỹ**

Nhân khẩu:

2

Địa chỉ: khối 3, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Lê Đăng Hiệp | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 03/TB - HĐTĐGD ngày 17/01/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2007- 2020, đoạn qua phường Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 29/BC-STC ngày 05/01/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 12 năm 2025, quý IV năm 2025 và năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác;

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (Đường quay đầu xe quá tải của hạng mục hệ thống giám sát điều hành giao thông tại nút giao Quỳnh Vinh, phường Hoàng Mai) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất sản xuất nông nghiệp (LUC)	33	4,9	73.000	358.000
	Cộng:		4,9		358.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				30.000
1	Lúa	kg/m2	3,1659	9.500	30.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		358.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		30.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		388.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ: 3.415.000

A Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

4,9 m² x 73.000 x 2 = 715.000

B Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi: 0,40 %):

2 khẩu x 3 tháng x 30 kg gạo x 15.000 = 2.700.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

3.803.000

Bằng chữ: Ba triệu, tám trăm lẻ ba ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

Đồng ý

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

Qua thị ngữ

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐOẠN NGHI SƠN - DIỄN CHÂU THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG MỘT SỐ ĐOẠN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC TRÊN TUYẾN BẮC NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2017-2020 (ĐƯỜNG QUAY ĐẦU XE QUÁ TẢI CỦA HẠNG MỤC HỆ THỐNG GIÁM SÁT ĐIỀU HÀNH GIAO THÔNG TẠI NÚT GIAO QUỲNH VINH, PHƯỜNG HOÀNG MAI)

Phan Thị Ngọc Thùy

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Phạm Thị Huệ

Cán bộ HD GPMB

Lê Đăng Hiệp

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Nguyễn Hoàng Sơn

Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI